

CỤC THADS TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN ĐAN PHƯỢNG

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)  
**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 29./TB-THADS

Đan Phượng, ngày 04 tháng 02 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 20/KDTM – ST ngày 16 tháng 9 năm 2019 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 36/QĐ.CCTHADS ngày 11 tháng 02 năm 2020 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 36/QĐ.CCTHADS ngày 11 tháng 07 năm 2023 của Chấp hành viên chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 266/2025/1/CT-TPV ngày 02 tháng 01 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong;

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 1601.01/2025//TBĐG – ĐGTH ngày 04 tháng 02 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1) Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng, địa chỉ: Số 20 ngõ 1, phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Hà Nội.

2) Tài sản đấu giá là:

2.1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 264, tờ bản đồ số 3, diện tích 193m<sup>2</sup> tại thôn Dịch Đình, xã Phương Đình, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG987974 do Ủy ban nhân dân huyện Đan Phượng cấp ngày 31/10/2011 cho ông Nguyễn Văn Hạnh, bà Nguyễn Thị Thanh đăng ký sang tên cho bà Nguyễn Thị Mai Anh ngày 10 tháng 08 năm 2015 tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Đan Phượng.

2.2. Tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Văn Hạnh, bà Nguyễn Thị Thanh được xử lý cùng gồm:

01 nhà 1 tầng được xây năm 2021 nhà xây bê tông cốt thép có diện tích xây dựng 41,6m<sup>2</sup>; 01 nhà 2 tầng 1 tum có diện tích xây dựng 175,8m<sup>2</sup>; 01 nhà bếp lợp mái tôn khung vì kèo sắt có diện tích 22,9m<sup>2</sup>; 01 sân lát gạch có diện tích 69,9m<sup>2</sup>, 01 mái che khung sắt lợp Mika trắng có diện tích 34m<sup>2</sup>; 01 tường bao xây gạch 110 bờ trụ có diện tích 15m<sup>2</sup>; 01 hàng rào bằng inox có diện tích là 7m<sup>2</sup>; trụ cổng diện tích 1,1m<sup>3</sup>; 01 cửa cổng 04 cánh bằng inox có diện tích 6,7m<sup>2</sup>; 01 cây vú sữa đường kính khoảng 8cm.



(Chi tiết tài sản theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 28/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng)

3) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 12/02/2025, ngày 13/02/2025 và ngày 14/02/2025 tại thửa đất số 264, tờ bản đồ số 3 (theo Vlap là thửa đất số: 417, tờ bản đồ số 16) tại thôn Dịch Đình, xã Phương Đình, huyện Đan Phượng, Hà Nội (Sáng từ 08h00 đến 12h00; chiều từ 13h00 đến 17h00).

Thời gian xem GCNQSDĐ và tài liệu liên quan: ngày 06/02/2025 đến ngày 24/02/2025 (Sáng từ 08h00 đến 12h00; chiều từ 13h00 đến 17h00).

4) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

4.1. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ ngày 06/02/2025 đến ngày 24/02/2025 (Sáng từ 08h00 đến 12h00; chiều từ 13h00 đến 17h00).

4.2. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 06/02/2025 đến ngày 24/02/2025 (Sáng từ 08h00 đến 12h00; chiều từ 13h00 đến 17h00).

4.3. Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng, địa chỉ: số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

5) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: Tổng giá khởi điểm của quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất là: 8.249.329.000 đồng (Tám tỷ hai trăm bốn mươi chín triệu, ba trăm hai mươi chín nghìn đồng).

Trong đó:

Giá khởi điểm của quyền sử dụng đất là: 6.755.000.000 đồng (Sáu tỷ, bảy trăm năm mươi lăm triệu đồng).

Giá khởi điểm của tài sản gắn liền với đất là: 1.494.329.000 đồng (Một tỷ, bốn trăm chín mươi tư triệu, ba trăm hai mươi chín nghìn đồng).

Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp toàn bộ các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật, kể cả các loại thuế, phí liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản (nếu có).

6) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng/ Hồ sơ

Tiền đặt trước: 1.600.000.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, sáu trăm triệu đồng).

7) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 và khoản 45, Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/06/2024 đăng ký tham gia đấu giá thông qua nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng, địa chỉ: Số 20 ngõ 1, phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Hà Nội theo thời gian quy định tại mục 4.2 và nộp tiền đặt trước theo thời gian quy định tại mục 10 của Thông báo này. Người đăng ký tham gia đấu giá phải đồng thời đăng ký mua tất cả các tài sản trên.

8) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 09 giờ 00 ngày 27/02/2025 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng, địa chỉ: Số 20 ngõ 1, phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Hà Nội.

9) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

10) Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 06/02/2025 đến 17h00 ngày 24/02/2025. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản Công ty theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty Đấu giá hợp danh Thành Hưng ban hành.

*Lưu ý: Ngày làm việc của Công ty là từ thứ hai đến thứ sáu và ngày làm việc bù theo quy định, các ngày nghỉ lễ, tết và ngày được nghỉ bù theo quy định.*

*Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. (theo khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự 2008 sửa đổi, bổ sung năm 2014).*

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân H. Đan Phượng;
- UBND xã Phương Đình;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADSTP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Hoàng Thị Nguyệt**